



Città di Molfetta



SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N⁵⁴ DEL
NUMERO GENERALE 251 13 FEB. 2013

Oggetto : Presa d' atto dell'autorizzazione da parte dei proprietari all'occupazione dell'area circostante il fabbricato, riportato in Catasto al Fg. 18 particella 2164 e ricadente nel comparto 3 sub A del nuovo PRGC. per pubblica utilità.

Responsabile del procedimento ing. Enzo Balducci.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17 D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
-
- Dell' Art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 e ss. mm. e ii.
-

Oggetto : Presa d' atto dell'autorizzazione da parte dei proprietari all'occupazione dell'area circostante il fabbricato, riportato in Catasto al Fg. 18 particella 2164 e ricadente nel comparto 3 sub A del nuovo PRGC. per pubblica utilità.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- .che le sigg.re Brattoli Luigia, residente alla via PRV.Ie Terlizzi c.da Pentine, e Brattoli Caterina, residente alla via Cesare Boccardi 1/h, sono comproprietarie per 3/4 la prima e per 1/4 la seconda del fabbricato ed annesso terreno circostante, il tutto in contrada Santa Lucia alla via Pentine, in Catasto al Fg.18 part.2164, oggi via Papa Giovanni Paolo II, quali eredi del Sig. Brattoli Pantaleo:
- che detto fabbricato per uso di civile abitazione, unitamente al cancelletto posto sulla ex strada vicinale Pentine 1, al vialetto interno di accesso alla casa, al parcheggio scoperto, alla cisterna per la raccolta delle acque piovane, al pozzo nero per la raccolta delle acque fognanti ed al terreno residuale circostante allo stesso fabbricato della complessiva superficie di are 4.76, risulta in catasto foglio 18 particella 2164;
 - che l'intero compendio edilizio è ubicato nel nuovo PRGC nel comparto 3 sub A per cui sarà in seguito oggetto di eventuale esproprio da parte del Comune di Molfetta, che ad oggi non ha provveduto a determinare e pagare la relativa indennità espropriativa, stante la concreta possibilità di addivenire, per compensazione, alla assegnazione di una area che insiste nello stesso comparto 3 sub B o in altro comparto per la costruzione di due villette, al fine di evitare il conseguente problema abitativo per gli interessati nuclei familiari;
 - che il Comune di Molfetta, in persona del sottoscritto dirigente,, nella qualità di dirigente "ad interim" del Settore Territorio, ha chiesto alle comproprietarie di essere autorizzato ad occupare una porzione di detto suolo circostante il fabbricato in questione per poter eseguire i lavori necessari per rendere più funzionale alle esigenze della nuova strada di PRG e della zona limitrofa ;
 - che detta richiesta non pregiudica in alcun modo il diritto di proprietà delle sigg.re Brattoli in quanto il Comune di Molfetta riconosce alle stesse comproprietarie il diritto ad essere indennizzate secondo la valutazione di mercato e/o ad ottenere la assegnazione dell'area per la costruzione delle due villette nello stesso comparto 3 sub B o in altro comparto;
 - in data 24.10.2012 è stato sottoscritto dal Comune di Molfetta, rappresentato dall'ing. Vincenzo Balducci, Dirigente "ad interim" del Settore Territorio e LL.PP. e dalle Sigg.re Brattoli Luigia e Caterina, comproprietarie, l'atto di autorizzazione ad occupare il terreno circostante il fabbricato di proprietà delle stesse, lasciando sul lato ovest della villa una fascia di terreno di larghezza mt. 2,20 dal fabbricato e sul lato nord una fascia di terreno di larghezza mt. 2,50 dal fabbricato e nelle more della

definizione della procedura espropriativa e/o della assegnazione di nuova area ad eseguire, a totale ed esclusivo onere del Comune di Molfetta, i lavori riguardanti: la costruzione di un muro di contenimento lungo i lati suddetti dello spessore di cm. 20 e altezza pari a quello già realizzato sul lato nord in corrispondenza della rampa per una migliore sistemazione e tutela della proprietà rimasta in capo alle sigg.re Brattoli, così come risulta dall'allega planimetria;

Tutto ciò premesso,

- Ritenuto di dover prendere atto ed approvarlo nel testo qui allegato, l'autorizzazione all'occupazione di parte dell'area circostante il fabbricato censito in Catasto terreni al Fg.18 part.2164, lasciando quale pertinenza dello stesso fabbricato una fascia libera di mt. ;2,20 ad ovest e mt. 2,50 a sud del corpo di fabbrica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. L.vo 267/00;

Vista la L. 376/03;

- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell' art. 107 del D.L.vo 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante del presente provvedimento.
2. Prendere atto ed approvare l' autorizzazione, concessa da parte dei proprietari, di occupare parte dell'area libera circostante il fabbricato nei termini indicati nell'atto sottoscritto in data 24.10.2012 dal sottoscritto ing. Vincenzo Balducci, Dirigente "ad interim" del Settore Territorio e LL.PP. e dalle Sigg.re Brattoli Luigia e Caterina, comproprietarie del terreno riportato in catasto foglio 18 particella 2164, la cui planimetria è allegata al presente provvedimento a farne parte integrante.
3. Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, LL.PP. e al RUP ciascuno per i conseguenti provvedimenti, e alle Sigg.re Brattoli Luigia e Caterina.
4. Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. Enzo Balducci.
5. Dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.
6. Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Compilatore della proposta
Geom. Diego Iessi



Il Dirigente Settore LL.PP. e RUP
ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta la regolarità tecnico – amministrativa del provvedimento

Il Dirigente 

